

BAURECHTSVERWALTUNG
REGION VORDERLAND

im Auftrag der
Gemeinde Fraxern



Sachbearbeiter: Carmen Müller
Tel.: +43 (5522) 43124
Fax: +43 (5522) 43124-4
E-Mail: baurecht@vorderland.com
Aktenzahl: fx131.9-22/2018
Datum: 22.01.2019

Antragstellerin: Alpenländische Heimstätte, gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H., Vorstadt 15, 6800 Feldkirch

Vorhaben: Errichtung von drei Mehrwohnungsgebäuden mit insgesamt 20 Wohneinheiten und gemeinsamer Tiefgarage

Standort: Gst.-Nr. 291/1, 292/1, 294, KG 92108, Dorfstraße 4, 6, 8, 6833 Fraxern

KUNDMACHUNG

In der genannten Angelegenheit wird von der Baubehörde eine mündliche Augenscheinverhandlung auf

Dienstag, den 19.02.2019, um 09:30 Uhr

mit Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaumt.

Sie werden **eingeladen**, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten Vertreter zu entsenden.

Der Antragsteller hat bis zur mündlichen Verhandlung die **Gebäudeecken** in der Natur darzustellen und die **Grundstücksgrenzen** kenntlich zu machen. Die Geschoss- und Traufenhöhe sowie die Dachneigung sind in der Natur darzustellen (**Lattenprofil**).

Eine Person verliert gemäß § 42 AVG 1991, i.d.g.F. ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht **spätestens** am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung **Einwendungen** erhebt.

Versäumt derjenige, auf dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Die Pläne samt Beschreibung liegen während der **Amtsstunden** (MO - FR 8.00 – 12.00 Uhr und MO + DO 14.00 – 17.00 Uhr) **bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Baurechtsverwaltung Region Vorderland** zur Einsichtnahme auf.

Der Bürgermeister
der Gemeinde Fraxern

i.A. Dr. Simon Dittrich

Verteiler siehe Seite 2

Ergeht an:

Alpenländische Heimstätte, gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H., Vorstadt 15, 6800 Feldkirch, Brief: RSb
Frau Sylvia Bauer, Fäscha 5, 6833 Fraxern, Brief: RSb
Herr Florian Fink, Sägeweg 3a, 6833 Fraxern, Brief: RSb
Frau Silvana Terzia Fink, Sägeweg 3a, 6833 Fraxern, Brief: RSb
Frau Maria Kathan, Dorfstraße 10/KG 2, 6833 Fraxern, Brief: RSb
Herr Werner Kathan, Dorfstraße 10/KG 2, 6833 Fraxern, Brief: RSb
Herr Martin Ludwig, Fäscha 5, 6833 Fraxern, Brief: RSb
Frau Cornelia Hedwig Martin, Vergitzweg 1, 6833 Fraxern, Brief: RSb
Herr Franz Martin, Vergitzweg 1, 6833 Fraxern, Brief: RSb
Herr Christoph Summer, Unterdorf 6/1, 6833 Fraxern, Brief: RSb
Frau Dagmar Eva Vonier, Kirllastraße 42d/Top 2, 6840 Götzis, Brief: RSb

Sachverständige – mit der Bitte um Verhandlungsteilnahme bzw. Erstattung einer schriftlichen Stellungnahme:

Brandverhütungsstelle Vorarlberg, Römerstraße 12, 6900 Bregenz, E-Mail: An vorarlberg@brandverhuetzung.at
Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Vorarlberg, z.H. DI Elmar Plankensteiner, Rheinstraße 32/5, 6900 Bregenz, E-Mail: An el-mar.plankensteiner@die-wildbach.at

beteiligte Dienststellen:

Amt der Vorarlberger Landesregierung (Landesstraßenverwaltung), Landhaus, 6900 Bregenz,
A1 Telekom Austria AG, Schwarzenbergplatz 3, 1010 Wien,
Vorarlberger Energienetze, Weidachstraße 10, 6900 Bregenz

per Email:

Gemeinde Fraxern (gemeinde@fraxern.at) – mit der Bitte um Aushang an der Amtstafel und Weiterleitung an den Bürgermeister